



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO-MA  
CNPJ nº 01.612.338/0001-67  
Rua São José, 477 - Centro. CEP 65668-000

PM de Sucupira do Riachão-MA
Processo Nº 09/2014
Fis. 29
Henrique Luis M. D. Costa Parlário Nº 12012

**Contrato de Locação de imóvel, que  
entre si celebram o Município de  
Sucupira do Riachão - MA e Djalma  
Porto. Nos termos do Processo de  
Dispensa Nº 09**

**Cláusula Primeira - Das Partes**

A Prefeitura do Município de Sucupira do Riachão, Estado do Maranhão, inscrita no CNPJ sob o nº 01.612.338/0001-67, com sede administrativa na Rua São José, nº 477, Centro, Sucupira do Riachão/MA - CEP: 65.668-000, representada pela Secretaria Municipal de Administração Geral a Sr<sup>a</sup>. ROGACILENE DE SOUSA CRUZ, brasileira, portadora do RG sob o nº 111974199-5 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 008.686.223-54, residente e domiciliado na Cidade de Sucupira do Riachão/MA, na Av. Damião Morais doravante denominada **Locatário** e, de outra parte, Djalma Porto, brasileiro, casado, portador do RG sob o nº 144257 SSP/PI, inscrito no CPF sob o nº 035.222.293-04 e domiciliado Na Rua Grande - Sucupira do Riachão/MA, doravante denominado **Locador**, resolvem firmar o presente contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir:

**Cláusula Segunda - Do Procedimento**

O presente Contrato obedece aos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e ao disposto na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

**Cláusula Terceira - Do Objeto**

O Contrato tem por objeto a locação de um imóvel salão comercial localizado na Rua Grande centro Sucupira do Riachão - MA, destinado ao funcionamento das instalações da Secretaria Municipal de Agricultura, conforme especifica o presente contrato.

**Cláusula Quarta - Do valor**

4.1 - O aluguel mensal é de R\$ 546,00 (quinhentos e quarenta e seis), perfazendo o valor total do Contrato em R\$ 6.006,00 (seis mil e seis reais) procedente do Orçamento do município para o corrente exercício, nos termos da correspondente lei orçamentária anual.

4.2 - As despesas com o fornecimento de energia elétrica e água são de inteira responsabilidade do LOCATÁRIO.

4.2 - Os Contratos celebrados com prazo de vigência superior a doze meses, poderão ter seus valores, anualmente, reajustados por índice adotado em lei, ou na falta de previsão específica, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC.

**Cláusula Quinta - Da Dotação Orçamentária**

5.1 - A despesa correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária:

I - Unidade Orçamentária:

**02.10 - SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA;**

II - Programa de Trabalho: 02.10.04.122.03.2.033  
Manutenção e Funcionamento da Secretaria Municipal de Agricultura;

III - Natureza da Despesa: 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoal Civil;



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO-MA  
CNPJ nº 01.612.338/0001-67  
Rua São José, 477 - Centro. CEP 65668-000

PM de Sucupira do Riachão-MA
Processo Nº 09/2017
Fis. 30
Henrique Luis M. D. Costa Portaria Nº 08/2017

IV – Fonte de Recursos: Próprios.

#### **Cláusula Sexta – Do Pagamento**

O pagamento será efetuado, de acordo com as Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Município, em parcelas, mediante a apresentação de fatura/recibo, devidamente atestada pelo Locatário.

#### **Cláusula Sétima – Do Prazo de Vigência**

O Contrato terá vigência de 11 (onze) meses, podendo ser prorrogado.

#### **Cláusula Oitava – Da Destinação e Utilização**

O imóvel somente poderá ser utilizado pelo Município, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem com sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

#### **Cláusula Nona – Das Obrigações da Locadora**

9.1 – A Locadora fica obrigada

I – a fornecer ao Município descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

II - a entregar ao Município o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como a garantir-lhe, durante a vigência deste Contrato, seu uso pacífico;

III – a pagar os impostos, as taxas, o prêmio de seguro complementar contra fogo e as despesas extraordinárias de condomínio, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;

9.2 – No caso de venda, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Município tem preferência para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo a Locadora dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

#### **Cláusula Décima – Das obrigações do Município**

O Município fica obrigado:

I – a pagar, pontualmente, o aluguel, as despesas ordinárias de consumo de energia elétrica e água;

II – levar ao conhecimento da Locadora o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem com as eventuais turbacões de terceiros;

III – realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;

IV – cientificar a Locadora da cobrança de tributos e encargos condominiais, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Locatário;

V – a permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei nº 8.245 de 18.10.91;

VI – a restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO-MA  
CNPJ nº 01.612.338/0001-67  
Rua São José, 477 - Centro. CEP 65668-000

PM de Sucupira do Riachão-MA
Processo Nº 09/2017
Fis. 38
Henrique Luis M. O. Costa Portaria Nº 01420/17

### Cláusula Décima Primeira - Da alteração contratual

11.1 - Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim, como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

11.2 - A alteração de valor contratual, decorrente do reajuste de preço, compensação ou penalização financeira prevista no Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do respectivo valor, dispensa a celebração de aditamento.

### Cláusula Décima Segunda - Da Dissolução

O Contrato poderá ser dissolvido de comum acordo, bastando, para tanto, manifestação escrita de uma das partes, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem interrupção do curso normal da execução do Contrato.

### Cláusula Décima Quinta - Da Rescisão

O Contrato poderá ser rescindido:

I - Por ato unilateral da Administração, reduzido a termo no respectivo processo;

II - na ocorrência de uma das hipóteses elencadas na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

### Cláusula Décima Sexta - Da Publicação e do Registro

A publicação resumida do instrumento contratual será realizada pela Administração, após o que deverá ser providenciado o registro do instrumento.

### Cláusula Décima Sétima - Do Foro

Fica eleito o foro de São João dos Patos/MA, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

Sucupira do Riachão/MA, 09 de fevereiro de 2017.

.....  
Rogacilene de Sousa Cruz  
RG: 177003382001-2 SSP/MA  
**Pelo Município:**

x Djalma Porto  
.....  
Djalma Porto  
RG: 144357 SSP/PI  
**Pelo Contratado:**

### Testemunhas:

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF: